

Identification

Identifiant	13SIS07199
Nom usuel	DEPOT DE LA PLAINE DE PECOUT
Adresse	Chemin de la plaine de Pécout
Lieu-dit	
Département	BOUCHES-DU-RHONE - 13
Commune principale	VELAUX - 13112
Caractéristiques du SIS	Un ancien dépôt de résidus hydrocarbonés déposés entre 1952 et 1959 par la société LANZA (sans autorisation, 800 m3 de produit pur mis en dépôt), est enterré sur les parcelles CV4 et CV78. Il est localisé Chemin de la plaine de Pécout à Velaux (13). Le site couvre une superficie de 67 600 m ² dont 9000 m ² pour le dépôt.

Ces résidus hydrocarbonés servaient à combler une ancienne carrière. La société LANZA était un sous traitant des raffineries situées autour de l'étang de Berre. En 1958/1959, le dépôt a été fermé puis couvert par une couche d'argile de 10 cm d'épaisseur. En 1965/1966, le dépôt a été à nouveau recouvert par 1 à 6 m de remblai (marnes, argiles, calcaires) qui a provoqué une certaine instabilité du dépôt qui est à l'origine des résurgences latérales des résidus hydrocarbonés.

Suite aux arrêtés préfectoraux en date du 21/11/1972, 18/04/1986 et 3 /07/1987, un mur de confinement en béton a été construit en 1988 par SHELL afin de contenir les résurgences. Un drain de collecte des eaux de ruissellement de surface a été réalisé.

En 2006, de nouvelles résurgences apparaissent.

Un diagnostic environnemental a été remis en Juillet 2007. Les résidus sont caractérisées par des concentrations significatives en HCT avec des fractions aromatiques et aliphatiques, HAP, BTEX, Plomb et Soufre. Les résultats pour les sols montrent que les résidus n'affectent pas les sols compte tenu de leur caractère peu soluble. Pour les gaz du sol et l'air ambiant, la présence de vapeurs d'hydrocarbures en milieu confiné est confirmée mais les émanations de vapeurs d'hydrocarbures dans l'environnement restent faibles au droit de la fouille. Enfin, pour les eaux souterraines, le substratum quasi imperméable empêche la contamination de la nappe, les concentrations en hydrocarbures dissout sont faibles. Suite à ce diagnostic, une EDR a été effectuée. Elle démontre un risque inacceptable pour les zones d'habitations et les zones espaces verts. La mise en place d'un plan d'actions est préconisé. Une EQRS (Novembre 2008) sur la parcelle CV4 indiquent la présence de niveaux de risque supérieurs aux critères de référence pour l'ingestion en ce qui concerne la zone d'espace vert.

Comme aucun usage futur n'est envisagé au droit du dépôt, SHELL envisage l'instauration de SUP après la mise en sécurité du site (démolition des bâtiments et pose d'une clôture avec interdiction d'accès). Un écrêtement des déblais est prévu et même qu'un apport de terres végétales sur les parties écrêtées seront réalisés comme le remblaiement de la fouille sur la parcelle CV78. L'aménagement d'une

voir d'accès est également envisagée. Afin de s'assurer du suivi de la qualité de la nappe, le suivi des eaux souterraines sur les trois piézomètres existants doit se poursuivre.

Les travaux se sont déroulés du 2/11/2009 au 18/12/2009. 905,8 tonnes de matériaux ont été envoyées en ISD de classe III (352 T pour la démolition de la maison, 553,8 T pour les remblais excavés) , 2,98 tonnes de plastiques et 0,98 tonnes de ferraille ont été collectées et 21,64 tonnes de déchets verts ont été envoyées en ISD de classe II. Un apport de 396 m3 de terre végétale a été nécessaire de même que 485 m linéaire de clôture. Le PV de recollement a été délivré par la DREAL le 9/12/2009.

L'AP portant constitution de SUP a été signé le 17/08/2009 et concerne les parcelles CV4, CV78 et CV75 en partie. La parcelle CV78 a été déparcellée et son ancienne emprise est celle des parcelles CV83, CV84, CV85 et CV86. La surface des terrains CV4 et CV85 est inconstructible, toute modification du sol et du sous sol est interdite.

L'AP du 18/02/2010 impose à CPB qui a succédé à SHELL (SPM) le suivi de la qualité de la nappe avec 3 piézomètres avec fréquence semestrielle comprenant un TPH.

La parcelle CV4 appartient aujourd'hui à la mairie de Velaux.

L'APSUP n'ayant apparemment pas été retranscrit dans le PLU de la commune de Velaux, les parcelles CV4 et CV85 sont proposées en tant que secteurs d'information sur les sols (L125-6 du code de l'environnement)

Etat technique

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	13.0133	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=13.0133

Sélection du SIS

Statut Diffusé

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	880217.0 , 6271892.0 (Lambert 93)
Superficie totale	13492 m²
Perimètre total	825 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
VELAUX	CV	4	19/03/2018
VELAUX	CV	85	19/03/2018

Documents



Identifiant : 13SIS07199



Identifiant : 13SIS07199