

Identification

Identifiant	13SIS06399
Nom usuel	Grandes Huilerie Métropolitaine (GHM)
Adresse	Boulevard LAZER
Lieu-dit	La Capellette
Département	BOUCHES-DU-RHONE - 13
Commune principale	MARSEILLE - 13055
Caractéristiques du SIS	Description du site: GRANDES HUILLERIES METROPOLITAINES à Marseille (10e)

Ce site situé dans le 10^e arrondissement de la ville de Marseille a accueilli depuis 1840 une fabrique de sulfure de carbone exploitée par GTM jusqu'en 1935 puis par la Société Marseillaise du Sulfure de Carbone jusqu'en 1952 où l'activité la fabrication du sulfure de carbone est abandonnée au profit de l'extraction d'huiles végétales alimentaires au moyen de sulfure de carbone. Cette même année, l'usine est reprise par la société des Grandes Huilleries Métropolitaines (GHM) dont le premier AP d'autorisation date de 1954. L'atelier d'extraction d'huiles est arrêté en 1981 et l'activité de l'usine cesse en 1995. En 1997 CAB'AUTO exerce une activité dans 2 bâtiments (négoce de voiture d'occasion et une activité de mécanique. L'activité cesse en 2002, le terrain est en friche depuis.

Le site est bordé au Nord par une ancienne raffinerie de soufre et la société SANITOR, au Sud par la blanchisserie industrielle Sainte-Anne, à l'Ouest par la rue LAZER et à l'Est par la rue Alfred Curtel.

5 captages sont présents dans un rayon de 5 km et sont utilisés à des fins industrielles.

Le site fait l'objet d'un projet d'aménagement de la ZAC de la Capelette.

Description qualitative:

Suite à la découverte d'une pollution par des sulfates dans les sols au Nord du site, des investigations complémentaires ont été réalisées sur l'ensemble du site en Février 2003. Les investigations au sud de l'usine montrent également la présence de sulfates dans les sols.

Les terrains appartiennent à la SCI ST ESPRIT. Un projet immobilier prévoit la construction 4 îlots (15 à 18) de taille similaire comprenant un bâtiment de 8 étages et de 2 niveaux de sous-sol (décaissement sur 6m) sur les terrains de la SCI ST ESPRIT et sur des terrains voisins de la SCI 8 BD ST JEAN. Les bâtiments seront entourés par des voies de circulation. Les îlots 16, 17 et 18 sont respectivement attribués à SOGEPROM, KAUFMAN & BROAD et BOUYGUES IMMOBILIER.

Dans le cadre du projet (îlot 18) BOUYGUES IMMOBILIER a fait réaliser un diagnostic complémentaire, un plan de terrassement et une EQRS. Les analyses de sols montrent un dépassement des seuils d'acceptation en ISDI pour la fraction soluble, les sulfates, carbone organique et métaux lourds (Antimoine, Plomb, Zinc et Baryum). En considérant une gestion des terres polluées par confinement ou un décaissement de l'îlot central sur 1 m, les risques sont acceptables d'après l'EQRS (adulte, enfant, travailleur).

Un plan de gestion final a été rédigé le 30/01/2009 par SOGEPROM. Les investigations de sols ont montré la présence à des teneurs élevées de métaux lourds (Cuivre, Zinc, Plomb, Mercure, Cadmium, Arsenic), HCT, HAP, BTEX. Le plan de gestion prévoit une évacuation des terres polluées en installation de stockage de déchets inertes, non dangereux et dangereux en fonctions de la teneur en polluants. Une contamination des eaux en sulfates, hydrocarbures et métaux lourds est constatée. Pas de polluant dans les gaz du sol. L'Analyse résiduelle des risques pour l'îlot 16 conclut en une absence de risques sanitaires dans le cadre du plan de gestion, de même pour l'îlot 17.

La réhabilitation de l'îlot SOGEPROM faisait l'objet de l'AP du 07/07/2009, cependant, le permis de construire de SOGEPROM a été refusé et BOUYGUES IMMOBILIER a repris le terrain mais avec un projet d'aménagement différent. Il est maintenant prévu de traiter les terres par désorption thermique, par un envoi en biocentre et en ISDND. BOUYGUES IMMOBILIER a obtenu son permis de construire le 21/09/2010.

Les dernières mesures de qualité des eaux souterraines (03/05/2012) montrent au droit de l'îlot 17 une contamination de la nappe en sulfates, Mercure, BTEX. Concernant les eaux souterraines au droit de l'îlot 18, une pollution en sulfates, tétrachloroéthylène, BTEX et Mercure est avérée.

Trois îlots sur les quatre prévus ont été construits. Le quatrième reste en friche.

Etat technique Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	13.0145	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=13.0145

Sélection du SIS

Statut Diffusé

Critère de sélection Terrains concernés à risques gérés

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 895414.0 , 6245138.0 (Lambert 93)

Superficie totale 29388 m²

Perimètre total 4903 m

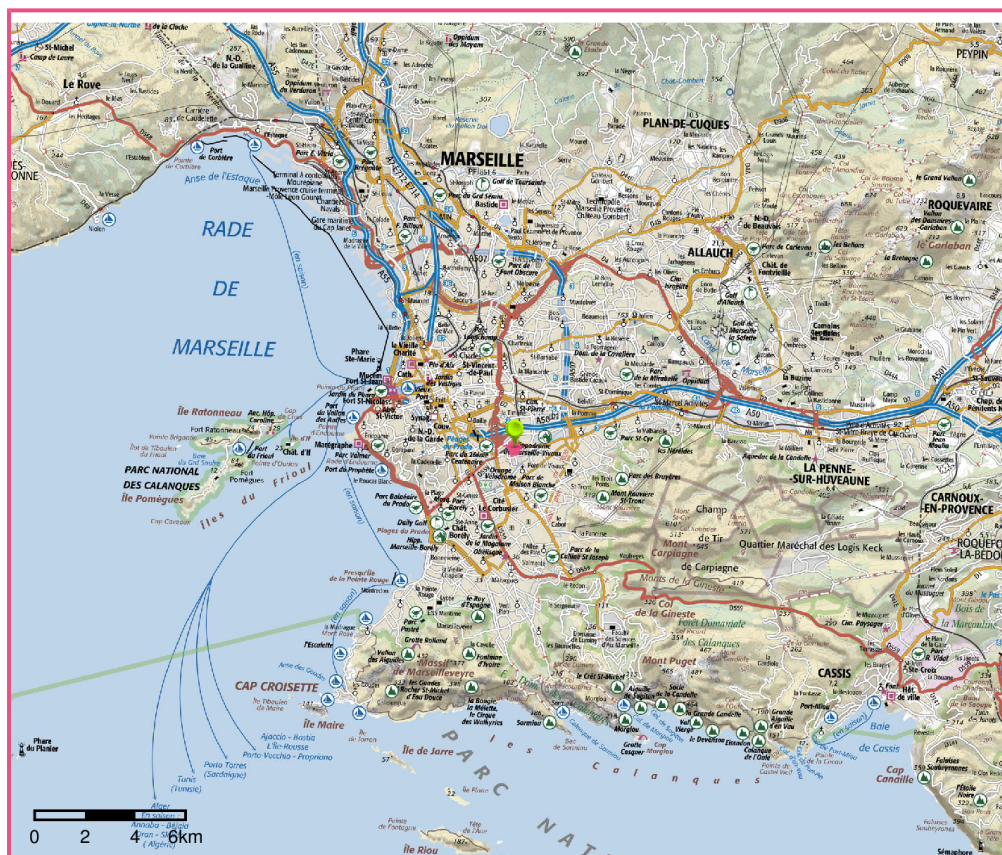
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MARSEILLE	00	51	21/12/2017
MARSEILLE	00	90	21/12/2017
MARSEILLE	00	52	21/12/2017
MARSEILLE	00	91	21/12/2017
MARSEILLE	00	92	21/12/2017
MARSEILLE	00	95	21/12/2017
MARSEILLE	00	93	21/12/2017
MARSEILLE	00	96	21/12/2017
MARSEILLE	00	97	21/12/2017
MARSEILLE	00	65	21/12/2017
MARSEILLE	00	66	21/12/2017
MARSEILLE	00	67	21/12/2017
MARSEILLE	00	68	21/12/2017
MARSEILLE	00	70	21/12/2017
MARSEILLE	00	69	21/12/2017
MARSEILLE	00	50	21/12/2017
MARSEILLE	00	48	21/12/2017
MARSEILLE	00	49	21/12/2017
MARSEILLE	00	60	21/12/2017
MARSEILLE	00	57	21/12/2017
MARSEILLE	00	58	21/12/2017
MARSEILLE	00	63	21/12/2017
MARSEILLE	00	94	21/12/2017
MARSEILLE	00	61	21/12/2017
MARSEILLE	00	64	21/12/2017
MARSEILLE	00	54	21/12/2017

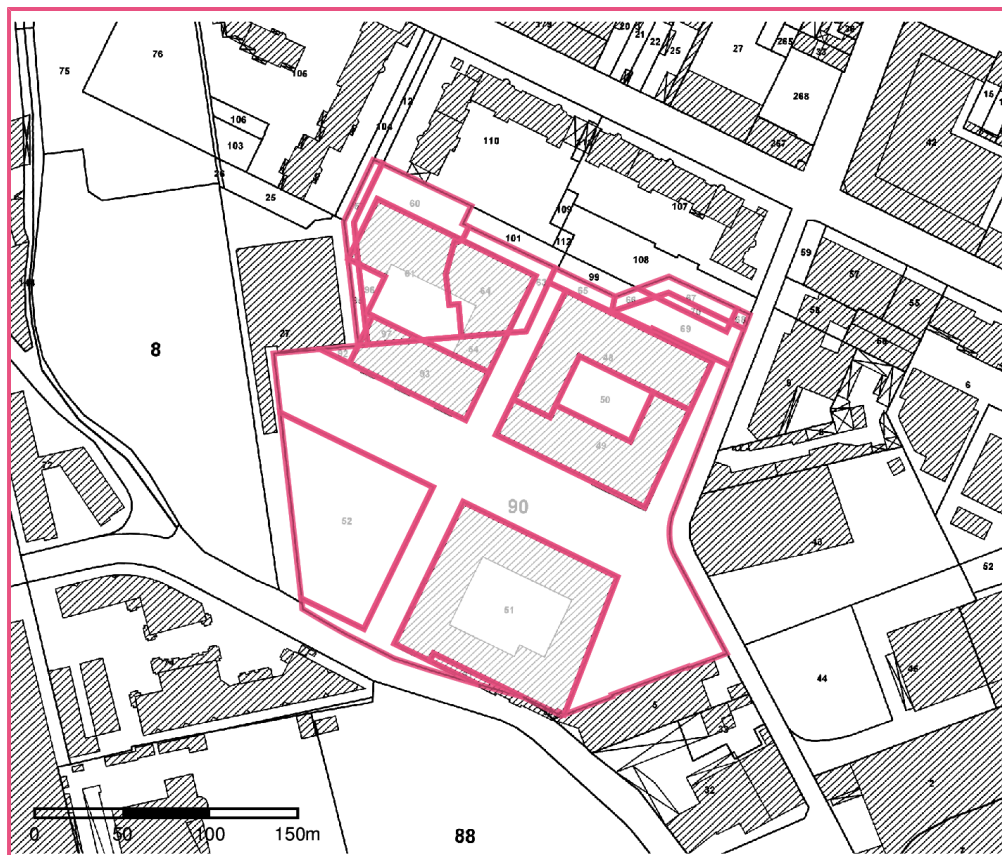
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 13SIS06399



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 13SIS06399