

Identification

Identifiant	13SIS06395
Nom usuel	MOTEURS BAUDOUIN
Adresse	165 Boulevard de Pont de Vivaux
Lieu-dit	
Département	BOUCHES-DU-RHONE - 13
Commune principale	MARSEILLE - 13055
Caractéristiques du SIS	au 29/08/2013

Description du site:

MOTEURS BAUDOUIN à Marseille (10e)

La société des moteurs BAUDOUIN exerçait à Marseille des activités de conception et de construction de moteurs diesel marin depuis 1918. La société employait 160 personnes. Elle est autorisée par l'AP du 4 avril 1958 et le dernier APC qui lui est applicable date du 11 août 1980.

Le site est situé au centre de Marseille et est bordé au Nord par le lit de l'Huveaune, à l'Ouest par l'ancien site industriel des Blanc de Zinc de la Méditerranée et de SOMEFOR, au Sud par le boulevard de Pont de Vivaux et à l'Est par l'Avenue Florian.

Une demande d'autorisation de transfert des activités de Pont de Vivaux sur le site préalablement occupé par la société DIEBOLD, Quartier de Brégadan à CASSIS a été déposée. Un avis favorable a été donné à cette demande et l'AP d'autorisation a été signé le 18/02/2008. Cet AP prend en compte l'ensemble des exigences réglementaires environnementales afin de limiter les risques pour l'environnement sur le nouveau site de CASSIS.

Description qualitative:

En 2000, une pollution en hydrocarbures provenant de la société MOTEURS BAUDOUIN a été constatée sur les bords de l'Huveaune à partir de la sortie des canalisations d'eau pluvial. Ceci est dû au fait que le décanteur-déshuileur en place ne traite pas les effluents en temps de pluie. Un PV a été dressé à l'encontre de l'exploitant.

En Octobre 2004, un examen des exigences réglementaires environnementales a été réalisé à l'initiative de l'exploitant. Cet audit a révélé 36 éléments qui doivent faire l'objet d'actions correctives. Parmi les éléments, on notera que les purges à l'atelier banc d'essai sont périodiquement rejetées à même le sol goudronné, des non conformités ont été relevées sur les stockages et les cuvettes de rétentions. Les non conformités ont fait l'objet de corrections.

En Février 2005, un diagnostic simplifié de pollution des sols permettant d'évaluer l'impact des activités exercées sur le site au niveau du sol a été effectué. Les investigations sols ont mises en

évidence la présence ponctuelle de polluants au niveau de la zone des bancs d'essais moteurs (HCT), d'une canalisation percée (HCT) et d'une ancienne zone de dégraissage (Trichloréthylène, Chrome et Plomb). Les analyses réalisées sur un piézomètre (PZ1) ont montré un impact en hydrocarbures et Plomb des eaux souterraines. Les zones des bancs d'essais et de l'ancienne zone de dégraissage ont fait l'objet d'une étude complémentaire en 2005. Une ESR a été réalisée en 2005 et classe le site en classe 2 « à surveiller ». 2 piézomètres complémentaires sont installés.

Un Diagnostic Approfondi (DA) et une Évaluation Détaillée des Risques (EDR) Sanitaires ont été réalisés. Le DA a consisté en un prélèvement de 6 échantillons de sols et de 3 échantillons d'eaux souterraines dans les 3 piézomètres du site. Les résultats confirment la tendance des investigations précédentes avec en plus la présence de Mercure sur un sondage. L'EDR conclut que les risques toxiques sont inférieurs aux limites d'acceptabilité quel que soit le scénario retenu (travailleur, enfant, adulte).

La société a déposé le bilan le 13/10/2008 et a été mise en liquidation judiciaire. Les actifs de la société ont été vendus à une société chinoise. Un AP de mise en demeure du 24/08/2010 a été pris à l'encontre du mandataire judiciaire afin de fournir les études correspondantes et notamment un mémoire de réhabilitation de site.

Suite à l'autorisation de déplacer l'activité à CASSIS, le site a été mis en sécurité et un mémoire de réhabilitation a été réalisé. Le site sera réhabilité en espace commercial avec la future construction d'un magasin CASTORAMA d'une superficie approximative de 25 000m² et d'un espace de stationnement associé. Il est également prévu de réaliser un niveau de stationnement souterrain. Les travaux d'excavation des terres se sont déroulés du 27/10/2010 et se sont terminés le 25/11/2010. Au total 2865 m³ de terres ont été évacuées en biocentre. Les matériaux de démolition du site ont été réutilisés sur place. Les concentrations résiduelles en polluants dans les fouilles ne représentent pas de risques sanitaires au regard de l'usage futur. Les dernières analyses des eaux souterraines en Mars 2010 ne montrent aucune pollution des eaux souterraines, le suivi a été interrompu. Le PV de récolement a été délivré le 30/11/2011.

Un dossier de demande d'institution de Servitude d'Utilité Publique (SUP) a été déposé et est en cours d'instruction par l'administration. Un AP instituant des SUP sera bientôt signé. Les mesures concernent notamment l'interdiction de création de puits/forages à des fins alimentaires, la culture de végétaux à des fins de consommations alimentaires, l'usage des terrains est strictement réservé à l'aménagement d'immeubles d'habitations collectives et d'une zone commerciale.

Etat technique Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours

Observations

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	13.0142	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=13.0142

Sélection du SIS

Statut Diffusé

Critère de sélection Terrains concernés à risques gérés

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 896939.0 , 6245673.0 (Lambert 93)

Superficie totale 57709 m²

Perimètre total 1155 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MARSEILLE	0B	128	12/12/2017

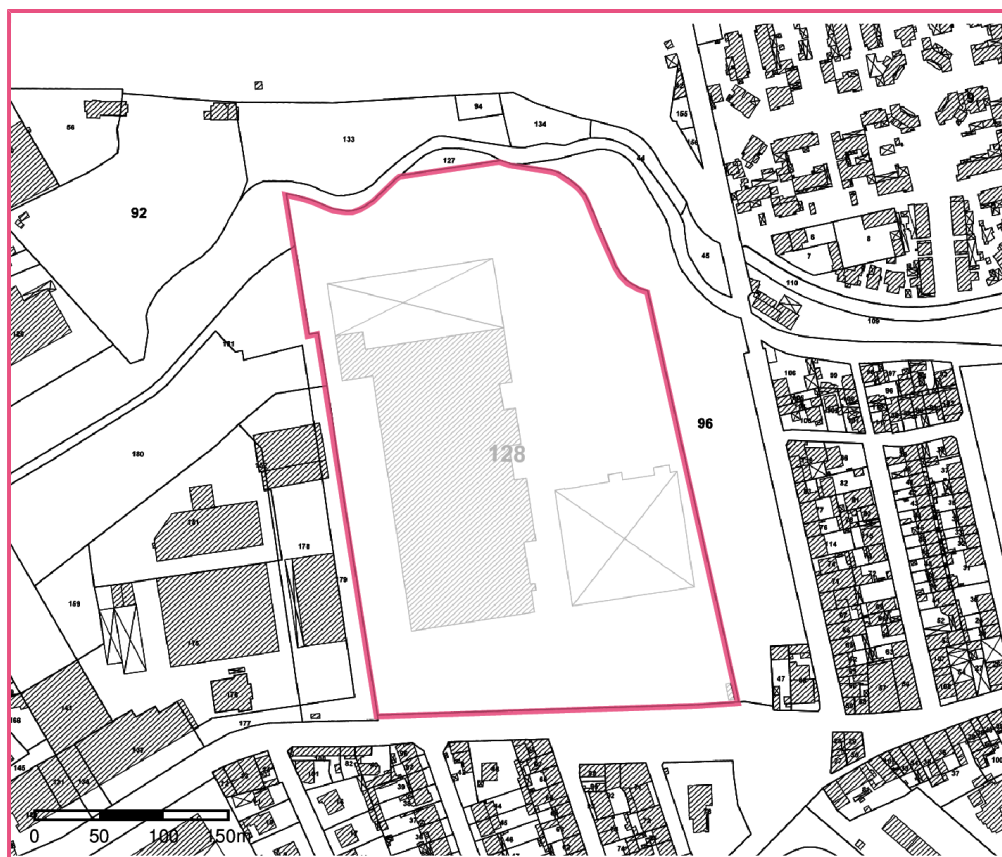
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 13SIS06395



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 13SIS06395